

Das Unverbesserliche S400



Detailübersicht

Wohnfläche:
(nach WoFlV) 103.06 m²

Wohnfläche:
(nach DIN 277) 118.73 m²

Außenmaße: 8.08 x 9.58 m

Zimmer: 4,0

Dach: Satteldach 45°

Haustyp: Einfamilienhaus

Geschosse: 1.5

Energieeffizienz: GEG

Preis*: ab 203.581 €

Bauweise: schlüsselfertig

Highlights

- Wohnbereich mit Küche in L-Form
- Gewendelte Treppe
- Nahezu gleich große Kinderzimmer
- Familienbad

Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Photovoltaik-Anlage

Außerdem im Hauspreis enthalten

- + Bodenplatte
- + schlüsselfertige Bauweise
- + Planungsleistungen (Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- + Baufertigstellungsversicherungen

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.



Räume im Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafen:	12,07 m ²
Kinderzimmer I:	9,71 m ²
Kinderzimmer II:	10,50 m ²
Bad:	7,85 m ²
Flur:	5,26 m ²



Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	22,67 m ²
Küche:	14,75 m ²
WC:	3,91 m ²
Diele:	9,03 m ²
Hausanschlussraum:	7,31 m ²