

Doppelhaus S651



Detailübersicht

Wohnfläche: (nach WoFlV)	116.23 m ²
Wohnfläche: (nach DIN 277)	131.97 m ²
Außenmaße:	11.08 x 7.68 m
Zimmer:	4,0
Dach:	Satteldach 45°
Haustyp:	Doppelhaus
Geschosse:	1.5
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 261.008 €
Bauweise:	schlüsselfertig

Highlights

- heller Wohnbereich mit offener Küche
- nahezu gleich große Kinderzimmer
- gewendelte Treppe
- Familienbad

Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- 24 cm Hintermauerwerk
- Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)
- Kontrollierte Lüftungsanlage

Außerdem im Hauspreis enthalten

- + Bodenplatte
- + schlüsselfertige Bauweise
- + Planungsleistungen(Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- + Baufertigstellungsversicherungen

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.



Doppelhaus S651 Grundriss EG

Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	29,57 m ²
Küche:	11,02 m ²
WC:	3,52 m ²
Diele:	15,65 m ²
Hausanschlussraum:	6,79 m ²



Doppelhaus S651 Grundriss DG

Räume im Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer:	14,81 m ²
Kinderzimmer I:	11,07 m ²
Kinderzimmer II:	10,89 m ²
Bad:	9,15 m ²
Flur:	3,76 m ²