

Alto 510



Detailübersicht

Wohnfläche: <small>(nach WoFlV)</small>	116.8 m ²
Wohnfläche: <small>(nach DIN 277)</small>	134.96 m ²
Außenmaße:	8.58 x 10.33 m
Zimmer:	5,0
Dach:	Satteldach 45°
Haustyp:	Einfamilienhaus
Geschosse:	1.5
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 272.233 €
Bauweise:	schlüsselfertig

Highlights

- Wohnbereich mit offener Küche
- gerade Treppe
- separates Ankleidezimmer
- nahezu gleichgroße Kinderzimmer

Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Kontrollierte Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- 24 cm Hintermauerwerk
- Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

Außerdem im Hauspreis enthalten

- + Bodenplatte
- + schlüsselfertige Bauweise
- + Planungsleistungen (Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- + Baufertigstellungsversicherungen

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.



Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	28,80 m ²
Küche:	9,52 m ²
WC:	3,67 m ²
Diele:	10,13 m ²
Hausanschlussraum:	7,11 m ²
Gästezimmer:	8,83 m ²



Räume im Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer:	12,82 m ²
Ankleidezimmer:	4,82 m ²
Kinderzimmer I:	10,24 m ²
Kinderzimmer II:	9,49 m ²
Bad:	8,28 m ²
Flur:	3,54 m ²