



## Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	30,25 m <sup>2</sup>
Küche:	13,08 m <sup>2</sup>
Gästezimmer:	11,38 m <sup>2</sup>
WC:	3,73 m <sup>2</sup>
Diele:	14,25 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum:	11,05 m <sup>2</sup>



## Räume im Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer:	13,97 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer:	11,38 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer I:	14,18 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer II:	13,12 m <sup>2</sup>
Bad:	9,61 m <sup>2</sup>
Flur:	7,91 m <sup>2</sup>